



# #PILLOLE economiche\_edilizia

# 6 SETTEMBRE\_2017

## **TEMPI DI PAGAMENTO DELLA P.A. RIDOTTI MA ANCORA ELEVATI**

Secondo l'indagine realizzata dall'Ance nel 2017 i pagamenti della Pubblica Amministrazione continuano a rappresentare una forte criticità per le imprese di costruzioni in Italia. Nel I semestre 2017, il 70% delle stesse registra ritardi nei pagamenti della P.A. In media, le aziende che realizzano lavori pubblici vengono pagate 156 giorni (5 mesi) dopo l'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori, contro i 60 giorni previsti dalla normativa UE. Nel I semestre 2017, i tempi di pagamento toccano tuttavia il minimo storico dall'inizio delle rilevazioni dell'Ance (gennaio 2010). A luglio 2017 la Commissione ha anche aperto la seconda procedura di infrazione contro l'Italia per mancata attuazione della direttiva europea sui ritardi di pagamento (la prima procedura è del 2014).

## **CROLLO DEI MUTUI DELLA CDP AGLI ENTI LOCALI DELL' 84% IN 10 ANNI**

Dai dati del Rapporto sulla finanza locale 3/2017 del centro studi di Cassa depositi e prestiti, si registra ancora un crollo di mutui e prestiti contratti dagli enti locali, un genere di finanziamento degli enti locali in gran parte destinato alla spesa per investimenti. Mutui, prestiti obbligazionari, cartolarizzazioni e leasing contratti nel 2016 dagli enti locali sono infatti scesi a 654 milioni, 110 milioni meno del 2015. Nel 2007 erano a 4.184 milioni. In 10 anni si è verificato un crollo dell'84% di tali prestiti.

## **28 MILIARDI € DI INVESTIMENTI GENERATI DAGLI INCENTIVI ALL'EDILIZIA**

Secondo i dati Cresme anche quest'anno gli incentivi fiscali per i lavori di ristrutturazione porteranno investimenti al settore dell'edilizia (e spese da parte dei cittadini) per almeno 28 miliardi, come già è stato nel 2013, nel 2014 e nel 2016 per un numero complessivo, in venti anni, di 15 milioni di domande di sgravio (12 milioni di richieste per ristrutturazioni e 3 milioni per le riqualificazione energetica) da quando, nel 1998, fu introdotto tale sistema di agevolazioni

## **BOOM DI INVESTIMENTI IN REAL ESTATE NEL I SEMESTRE 2017**

Secondo l'Ufficio Studi Gabetti nel I semestre 2017 il volume di investimenti immobiliari in Italia è stato di circa 4,93 miliardi di euro, in aumento del 12,8% rispetto al I semestre 2016. Si tratta del secondo dato trimestrale più elevato registrato negli ultimi 5 anni. Per quanto riguarda i subcompenti degli investimenti la quota maggiore è rappresentata dal settore office; seguono il retail, gli alberghi e gli immobili a uso misto.

## **NEL 2016 IN CRESCITA SIA CONSUMI CHE INVESTIMENTI AL SUD**

Secondo l'ultimo Rapporto annuale Svimez la crescita del PIL nel 2016 è stata sostenuta nel Mezzogiorno dall'aumento sia dei consumi che degli investimenti: entrambe le voci hanno mostrato, come nel 2015, un incremento positivo, dopo 7 anni di flessioni consecutive. I consumi delle famiglie dell'1,2%, anche se nelle aree meridionali aumenta meno che nel Centro-Nord la spesa alimentare e quella per abitazioni. La crescita degli investimenti nel 2016, (pari al 2,9% nel Sud), è stata elevata sia nell'industria in senso stretto (+5,2%), dopo anni di flessioni, sia soprattutto nell'edilizia (+8,7%)

