

REPERTORIO DELLE QUALIFICAZIONI PROFESSIONALI DELLA REGIONE CAMPANIA

SETTORE ECONOMICO PROFESSIONALE¹	
<u>EDILIZIA</u>	
Processo	Costruzione di edifici e di opere di ingegneria civile/industriale
Sequenza di processo	Progettazione edile e gestione del cantiere
Area di Attività	ADA 1.2: Realizzazione disegno tecnico edile
Qualificazione regionale	Tecnico esperto del rilievo e dell'accatamento
Referenziazioni	<p>Nomenclatura delle unità Professionali (NUP/CP ISTAT 2006): 3.1.2.5 - Tecnici delle costruzioni civili ed assimilati 5.5.3.7.0 - Addetti di agenzie per il disbrigo di pratiche ed assimilati</p> <p>Nomenclatura delle unità Professionali (NUP/CP ISTAT 2011): 3.1.3.5.0 - Tecnici delle costruzioni civili e professioni assimilate 5.4.6.2.0 - Addetti di agenzie per il disbrigo di pratiche e professioni assimilate</p> <p>Classificazione delle attività economiche (ATECO 2007/ISTAT): 41.10 Sviluppo di progetti immobiliari 41.20.0 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali 68.31.0 Attività di mediazione immobiliare 68.20.0 Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing</p>
Livello EQF	5
Descrizione sintetica della qualificazione e delle attività	<p>Il tecnico esperto del rilievo e dell'accatamento è in grado di effettuare rilievi topografici di edifici, manufatti, infrastrutture e interventi di ingegneria territoriale utilizzando tecniche di rilevazione diretta, topografica, laser e satellitare.</p> <p>Si occupa inoltre di seguire tutte le operazioni e le procedure necessarie per accatastare un immobile di nuova costruzione o un immobile che ha subito variazioni, dalla redazione della planimetria al censimento catastale dell'immobile.</p> <p>Interagisce con i soggetti preposti alla gestione del territorio e con le istituzioni ai fini del disbrigo di pratiche catastali e altri adempimenti di legge previsti.</p>

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 1 – Titolo Programmazione operazioni di rilievo	
Risultato atteso Operazioni di rilievo identificate e programmate	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Interpretare la documentazione (cartografica, catastale, tecnica, fotografica, amministrativa, legale, ecc.) ai fini della determinazione dell'oggetto da rilevare • Individuare le strumentazioni necessarie a effettuare le misurazioni in base alle caratteristiche dell'oggetto da rilevare e alla richiesta del committente • Individuare in loco (sopralluogo) eventuali vincoli, divieti o impedimenti (fisici, geomorfologici, ambientali, ecc.) per l'effettuazione delle operazioni di rilievo • Stabilire le fasi tecniche dei lavori definendone strumentazione, attrezzatura e tempistica di esecuzione 	<ul style="list-style-type: none"> • Principali riferimenti legislativi e normativi in materia di catasto, terreni e fabbricati • Principi di trigonometria • Metodologie di rilievo satellitare • Tecniche differenziali e tecniche real time • Sistema di posizionamento globale gps e applicazioni topografiche

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Programmazione operazioni di rilievo. Operazioni di rilievo identificate e programmate.	Le operazioni di programmazione del rilievo.	Recupero e analisi del materiale documentale (tecnico, legale e amministrativo) inerente l'oggetto da rilevare; accertamenti (ipotecari, catastali, patrimoniali, ecc.); sopralluoghi del contesto da rilevare.

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 2 – Titolo Predisposizione e regolazione della strumentazione	
Risultato atteso Strumentazioni e attrezzature per il rilievo predisposte e regolate secondo criteri di efficienza e funzionalità	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Riconoscere le caratteristiche e le potenzialità dei diversi dispositivi tecnologici in relazione al tipo di rilievo da effettuare • Impostare i parametri di funzionamento necessari a regolare e tarare la strumentazione, le apparecchiature e gli applicativi per il rilievo • Riconoscere il funzionamento degli applicativi per l'elaborazione dei dati raccolti • Provvedere alla manutenzione ordinaria e all'aggiornamento delle tecnologie e degli applicativi per il rilievo e la restituzione, individuando eventuali anomalie di funzionamento 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipologie di strumentazioni tecniche per il rilievo e modalità utilizzo (Gps, laser scanner, ecc.) • Tecniche di rilievo di un terreno o di un immobile • Elementi di topografia • Principi di statica (per il frazionamento) • Tecniche di archiviazione e aggiornamento cartografico • Tecniche di restituzione topografica e architettonica. • Tecniche di disegno architettonico: metodi e scale di rappresentazione, convenzioni sulle sezioni, sistemi di quotatura, segni e simboli, ecc.

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Predisposizione, regolazione e strumentazione. Strumentazioni e attrezzature per il rilievo predisposte e regolate secondo criteri di efficienza e funzionalità.	Le operazioni di predisposizione e regolazione della strumentazione.	Regolazione della strumentazione e delle attrezzature; esecuzione di manutenzione ordinaria (pulizia, controllo e collaudo); messa a punto dei parametri tecnici e del software; aggiornamento dei programmi informatici.



**STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI
CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE**

COMPETENZA N. 3 – Titolo Realizzazione operazioni di rilievo e tracciamento	
Risultato atteso Operazioni di rilievo e tracciamento effettuate nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzare metodi di rilevamento strumentale territoriale e/o architettonico (GPS, Laser Scanner, ecc.) per restituire l'oggetto da rilevare secondo gli standard di dettaglio e precisione richiesti • Comprendere significatività e correttezza dei dati raccolti nel corso delle misurazioni considerando i margini di errore consentiti • Applicare le procedure operative e di calcolo per materializzare sul terreno i punti e gli elementi geometrici più importanti di un oggetto • Applicare le procedure di rilievo e tracciamento nel rispetto degli standard di sicurezza previsti, adeguando segnaletica e dispositivi di protezione individuali in relazione alle differenti condizioni di contesto • Interpretare e applicare la normativa urbanistica nelle operazioni di rilievo effettuate 	<ul style="list-style-type: none"> • Tecniche di disegno architettonico: metodi e scale di rappresentazione, convenzioni sulle sezioni, sistemi di quotatura, segni e simboli, ecc. • Metodi di rappresentazione grafica e simulazione bi tridimensionale con sistemi cad e relativi applicativi di prototipazione • Metodi di modellizzazione e tecniche di rendering • Metodologie per la redazione di relazioni tecniche e report illustrativi • Legislazione urbanistica DPR 380/01 Testo Unico sulle costruzioni

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Realizzazione operazioni di rilievo e tracciamento. Operazioni di rilievo e tracciamento effettuate nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti.	Le operazioni di rilievo e tracciamento.	Realizzazione di rilievi topografici plano-altimetrici di precisione, territoriali e fotogrammetrici; verifica dei criteri di rilievo in funzione dell'applicazione e della precisione richiesta; esecuzione del tracciamento.

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 4 – Titolo Restituzione esiti del rilievo	
Risultato atteso Operazioni di restituzione grafica organizzate e completate	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Verificare l'esattezza dei dati di rilievo, le misure e i calcoli condotti presso i siti di indagine • Utilizzare il computer-aided design (cad) e altri software per elaborare dati e informazioni e realizzare la restituzione grafica dell'oggetto rilevato • Predisporre la reportistica in relazione al possibile utilizzo delle informazioni ed in coerenza con le finalità richieste 	<ul style="list-style-type: none"> • Metodi di modellizzazione e tecniche di rendering • Metodologie per la redazione di relazioni tecniche e report illustrativi • Principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in materia di sicurezza • La sicurezza sul lavoro: regole e modalità di comportamento (generali e specifiche)

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Restituzione esiti del rilievo. Operazioni di restituzione grafica organizzate e completate.	Le operazioni di restituzione degli esiti del rilievo.	Trasposizione su CAD dei dati plano-altimetrici rilevati e redazione di elaborati grafici; elaborazione delle informazioni e redazione di rapporti tecnici per descrivere/certificare i dati rilevati; esecuzione delle pratiche catastali, legali e amministrative collegate.

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 5 - Titolo	
Realizzazione dell'aggiornamento/variazione catastale di un immobile o un terreno mediante le procedure previste (piattaforme DOCFA e PREGEO)	
Risultato atteso	
Immobile o terreno censito/accatostato	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Riconoscere modalità e procedure per il disbrigo delle pratiche catastali o degli adempimenti previsti per legge • Interpretare la documentazione dell'immobile/terreno ai fini dell'aggiornamento catastale (cambio di destinazione d'uso, nuova distribuzione interna, frazionamento o fusione, ampliamento, ristrutturazione, variazione toponomastica, aggiornamento tecnologico, presentazione planimetria mancante, ecc.) • Disporre i documenti necessari per la procedura di aggiornamento/variazione catastale • Determinare eventuali variazioni di rendita catastale 	<ul style="list-style-type: none"> • Principali riferimenti normativi in materia di catasto, edilizia, urbanistica, paesaggistica, ambientale • Elementi che concorrono alla determinazione della rendita catastale • Procedura DOCFA Documento Fabbricati • Procedura PREGEO – rilievo di terreni (stabilisce confini, ecc.) • Tipologie di vincoli e permessi per costruire (SCIA, DIA; CIL, CILA, PDC, ecc.)

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Realizzazione dell'aggiornamento /variazione catastale di un immobile o un terreno mediante le procedure previste (piattaforme DOCFA e PREGEO) Immobile o terreno censito/accatostato	Le operazioni di inserimento dati catastali nelle piattaforme DOCFA e PREGEO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Correttezza e completezza della procedura eseguita ▪ Conformità di quanto inserito con quanto verificato dall'Agenzia delle Entrate

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 6 - Titolo	
Realizzazione del monitoraggio della qualità dell'aria interna	
Risultato atteso	
Monitoraggio della qualità dell'aria interna effettuato nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzare metodi di rilevamento strumentale per il monitoraggio delle emissioni inquinanti indoor • Utilizzare metodi di calcolo dei tassi di ventilazione in ambienti interni • Comprendere la significatività e correttezza dei dati raccolti • Interpretare i dati raccolti, anche in relazione alla normativa vigente • Utilizzare la strumentazione per l'analisi dell'aria interna, dei gas e delle particelle sospese • Applicare la normativa vigente in materia di agibilità e qualità dell'aria interna 	<ul style="list-style-type: none"> • Principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in tema di qualità dell'aria interna • Elementi di fisica tecnica, chimica • Metodi di calcolo della qualità dell'aria interna • Metodologie per la redazione di relazioni tecniche e report illustrativi • Tipologie di strumenti per la rilevazione della qualità dell'aria interna • Caratteristiche dei materiali costruttivi • Normativa vigente in materia di salubrità degli ambienti

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Realizzare il monitoraggio della qualità dell'aria interna Monitoraggio della qualità dell'aria interna effettuato nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti	Le operazioni di monitoraggio della qualità interna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Corretta applicazione della strumentazione di rilevazione della qualità dell'aria ▪ Corretta interpretazione dei dati rilevati

STANDARD DELLE COMPETENZE TECNICO-PROFESSIONALI CARATTERIZZANTI LA QUALIFICAZIONE

COMPETENZA N. 7 - Titolo	
Realizzazione del monitoraggio acustico outdoor e indoor	
Risultato atteso	
Monitoraggio di prestazioni acustiche effettuato nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti	
Abilità	Conoscenze
<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzare metodi di rilevamento strumentale per il monitoraggio del rumore indoor e outdoor • Utilizzare metodi di rilevamento strumentale per il monitoraggio delle proprietà acustiche di ambienti interni • Comprendere la significatività e correttezza dei dati raccolti • Interpretare i dati raccolti, anche in relazione alla normativa vigente • Utilizzare la strumentazione per l'analisi del rumore e delle proprietà acustiche (es. isolamento di facciata e isolamento tra ambienti confinanti) • Applicare la normativa vigente in materia di isolamento acustico 	<ul style="list-style-type: none"> • Principi comuni e aspetti applicativi della legislazione vigente in tema di isolamento acustico degli edifici • Elementi di fisica tecnica, acustica • Metodi di calcolo dei livelli di rumore indoor e outdoor • Metodi di calcolo delle proprietà acustiche di ambienti interni • Tipologie di strumenti per la rilevazione dei livelli di rumore indoor e outdoor • Tipologie di strumenti per la rilevazione delle proprietà acustiche di ambienti interni • Caratteristiche dei materiali costruttivi • Metodologie per la redazione di relazioni tecniche e report illustrativi

Indicazioni per la valutazione delle competenze

Titolo competenza e Risultato atteso	Oggetto di osservazione	Indicatori
Realizzazione del monitoraggio acustico outdoor e indoor Monitoraggio di prestazioni acustiche effettuato nel rispetto dei parametri di precisione e dettaglio richiesti	Le operazioni di monitoraggio del rumore indoor e outdoor e delle proprietà acustiche di ambienti interni.	<ul style="list-style-type: none"> • Corretta applicazione della strumentazione dei livelli di rumore indoor e outdoor; • Corretta applicazione della strumentazione delle proprietà acustiche di ambienti interni; ▪ Corretta interpretazione dei dati rilevati